



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 22/11/2021

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R.T. N.65/2014, PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. N.65/2014, RAPPORTO AMBIENTALE (VAS) AI SENSI DELL'ART.23 DELLA L.R.T. N.10/2010 - ADOZIONE

L'anno **duemilaventuno** addì **ventidue** del mese di **Novembre** alle ore **09.30** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via Ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	SI	Nicoletti Tiziano	SI
Benvenuti Azzurra	SI	Pacchini Maria Domenica	SI
Bertolucci Silvia	SI	Paci Barbara	AG
Ciucci Filippo	SI	Pardini Alberto	AG
Consani Chiara	SI	Ricci Matteo	SI
Dondolini Marco	SI	Rossi Dario	SI
Ferrari Walter	SI	Santini Alessandro	AG
Francesconi Duilio	SI	Sinagra Ambra	SI
Gemignani Giulia	NO	Tofanelli Carlalberto	SI
Gridelli Marina Carla	SI	Tomei Gabriele	SI
Grilli Sara	SI	Troiso Luigi	SI
Malfatti Alessandra	SI	Zappelli David	SI

Presenti: 21 Assenti: 1 Assenti giustificati: 3

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.
Partecipa alla seduta, il vice segretario generale, Strippoli Vincenzo.
Scrutatori: Zappelli David Grilli Sara Pacchini Maria Domenica

Il vice segretario generale
Strippoli Vincenzo

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Pianificazione Urbanistica e Infrastrutture

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 81 DEL 22/11/2021

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R.T. N.65/2014, PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. N.65/2014, RAPPORTO AMBIENTALE (VAS) AI SENSI DELL'ART.23 DELLA L.R.T. N.10/2010 - ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Viareggio è dotato dei seguenti strumenti urbanistici vigenti:
 - Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n. 27 del 29.06.2004;
 - Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di C.C. n.52 del 04.11.2019 pubblicato in data 18.12.2019 sul BURT della Regione Toscana;
- Il Comune di Viareggio aveva approvato il Piano Attuativo dei viali a mare comprendente spiagge e passeggiata a mare con delibera di G.C. n.510 del 23.07.2004 denominato PP5, in attuazione del previgente PRG;
- l'art.8 comma 1 e l'art.15 delle Norme Tecniche di Attuazione del suddetto Regolamento Urbanistico prevedono, tra gli altri, la predisposizione di uno specifico Piano Attuativo – PAA, per disciplinare con maggior dettaglio le diverse tipologie di intervento nell'ambito degli "Arenili";
- con propria deliberazione n.234 del 20.07.2020, la Giunta Comunale aveva provveduto ad avviare il procedimento di approvazione del Piano Attuativo degli Arenili e contestualmente della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014;
- con propria deliberazione n.188 del 11.06.2021, la Giunta Comunale, a seguito di varie modifiche nell'assetto organizzativo dell'Ente, dell'eliminazione dell'Unità di Staff Politiche del Territorio, della devoluzione delle competenze in materia urbanistica al neo costituito Settore Pianificazione Urbanistica Infrastrutture, con il cambiamento del Responsabile del Procedimento, di cui all'oggetto della presente delibera, ha provveduto a revocare l'avvio del procedimento, di cui alla suddetta deliberazione n.234 del 20.07.2020 e al contestuale avvio del procedimento;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Pianificazione Urbanistica e Infrastrutture

- la Regione Toscana ha approvato la Legge Regionale “Norme in Materia di Valutazione Ambientale Strategica” (VAS), di “Valutazione di Impatto Ambientale” (VIA), di “Autorizzazione Integrata Ambientale” (AIA) e di “Autorizzazione Unica Ambientale” (AUA), L.R.T. n.10 del 12.02.2010;
- la Regione Toscana ha approvato la Legge Regionale “Norme per il Governo del Territorio”, L.R.T. n.65 del 10.11.2014, successivamente modificata e integrata;
- la Regione Toscana ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di Piano Paesaggistico, con delibera del Consiglio Regionale n.37 del 27 marzo 2015;

Dato atto che, ai fini della redazione della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, del Piano Attuativo degli Arenili e del Rapporto Ambientale, si è proceduto:

- ad affidare, con determinazione n.789 del 04.06.2020, l’incarico di Elaborazione del Piano degli Arenili così come prevede il Regolamento Urbanistico;
- ad affidare, con determinazione n.1054 del 20.07.2020, l’incarico di Valutazione Ambientale Strategica del Piano degli Arenili e contestuale procedimento di partecipazione;
- ad affidare, con determinazione n.2033 del 11.12.2020, l’incarico per le indagini geotecniche e geofisiche a supporto della realizzazione del piano degli Arenili.

Dato atto che:

- la documentazione inerente l’avvio del procedimento, di cui alla delibera n.188 del 11.06.2021, comprensiva di:
 - Deliberazione della Giunta Comunale n.188 del 11-06-2021 di avvio del procedimento;
 - Relazione di avvio del procedimento;
 - Planimetria Generale;
 - Documento preliminare VAS;è stata pubblicata e resa disponibile su apposita sezione dedicata del sito istituzionale;
- Ai sensi degli artt.17 e 36 della L.R.T. n.65.2014, è stato individuato il Garante dell’Informazione e della partecipazione nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente Settore Polizia Municipale;
- si è proceduto alla individuazione degli *Stakeholder*, di natura sia pubblica che privata, e alla conseguente trasmissione, ai fini dell’ottenimento di eventuali contributi per la stesura del Piano e nell’ambito dell’espletamento della procedura di VAS; i soggetti, pubblici e privati, a cui è stata inviata la documentazione e la richiesta di contributo, sono i seguenti:
 - Regione Toscana:



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Pianificazione Urbanistica e Infrastrutture

- Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche Abitative (Settore Pianificazione del Territorio);
 - Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche Abitative (Settore Tutela e Valorizzazione del Paesaggio);
 - Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia (Settore V.I.A., V.A.S., Opere di Interesse Strategico reg.);
 - MiBACT Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara;
 - Ente Parco Regionale di Migliarino San Rossore - Massaciuccoli;
 - Provincia di Lucca;
 - Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Demanio Marittimo Regionale;
 - Agenzia delle Dogane per la Toscana;
 - Autorità Portuale;
 - Autorità Portuale Regionale;
 - Capitaneria di Porto Viareggio;
 - ASL Versilia – Toscana Nord Ovest;
 - Unione dei Comuni della Versilia;
 - Comune di Camaione;
 - Ente di Bonifica - Consorzio 1 Toscana Nord;
 - ARPAT;
 - Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani;
 - Autorità Idrica Toscana;
 - Associazioni di categoria: Balneari, Albergatori, Confesercenti, Confcommercio.
 - Gestori delle reti infrastrutturali di acqua, energia elettrica, gas, telefonia;
 - Gestori delle reti di Trasporto Pubblico locale e delle reti Viarie;
 - Gestori del ciclo differenziato dei rifiuti del Comune di Viareggio.
 - Commissione del Paesaggio - Autorità competente VAS.
- in fase di redazione della Variante al RU, del Piano Attuativo e del Documento preliminare di VAS sono state valutate le proposte ed i contributi pervenuti;
 - **Visto** il Contributo dell'Autorità Competente VAS (PROT 91510 del 1-10-21);

Dato inoltre atto che:

- ai sensi degli artt.36 e seguenti della L.R.T. n.65/2014, è stata implementata, a cura del Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni dell'Università degli Studi di Pisa, la fase di partecipazione, con il coinvolgimento dei vari



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Pianificazione Urbanistica e Infrastrutture

Stakeholder, come evidenziato nei Rapporti del Responsabile del Procedimento e in quello del Garante della Comunicazione;

Dato atto che la proposta di Piano Attuativo degli Arenili è costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (RU)**

RELAZIONE VARIANTE AL RU

ESTRATTO NTA RU – STATO COMPARATO

ESTRATTO NTA RU – STATO MODIFICATO

- **ELABORATI DI PIANO**

A) RELAZIONE GENERALE

A1) QUADRO SINOTTICO OBIETTIVI/DIRETTIVE/PRESCRIZIONI DEL PIT/PPR – PS – RU

B) DISCIPLINA DI PIANO

Allegato:

B1) SCHEDE NORMA E ABACO DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI

C) QUADRO CONOSCITIVO

Tav.1-QC) CARTA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE (scala 1:10.000).

Tav.2-QC) CARTA DEL CATASTO E DELLE CONCESSIONI DEMANIALI (scala 1:2.000).

Tav.3-QC) CARTA DI INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITÀ TURISTICO-BALNEARI (scala 1:2.000).

Tav.4.1-QC) CARTA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI - TRATTO 1 (scala 1:1.000).

Tav.4.2-QC) CARTA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI – TRATTO 2 (scala 1:1.000).

Tav.4.3-QC) CARTA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI – TRATTO 3 (scala 1:1.000).

Tav.5-QC) CARTA DEI MORFOTIPI DELL'URBANIZZAZIONE CONTEMPORANEA E DEGLI STABILIMENTI BALNEARI (scala 1:2.000).

Tav.6-QC) SCHEDATURA DEGLI STABILIMENTI BALNEARI CON PERIODIZZAZIONE STORICA.

Tav.7-QC) CARTA DELLE VISUALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO (scala 1:2.000).

Tav.8-QC) CARTA DEI BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI E DEI VINCOLI SOVRAORDINATI E DEL DEMANIO (scala 1:2.000).

Tav.9-QC) ICONOGRAFIA DEL PAESAGGIO E DEGLI STABILIMENTI BALNEARI.

Tav.10.1-QC) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

Tav.10.2-QC) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

D) QUADRO PROGETTUALE

Tav.1.1-QP) DISCIPLINA DEI SUOLI E FASCE FUNZIONALI – Ambito 1 (scala 1:1.000).

Tav.1.2-QP) DISCIPLINA DEI SUOLI E FASCE FUNZIONALI – Ambito 2 (scala 1:1.000).

Tav.1.3-QP) DISCIPLINA DEI SUOLI E FASCE FUNZIONALI – Ambiti 3-4 (scala 1:1.000).



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Pianificazione Urbanistica e Infrastrutture

Completano il PAA: • le seguenti carte e le norme tecniche di attuazione relative alle indagini specialistiche geologiche, idrauliche e sismiche:

E) QUADRO PROGETTUALE

Relazione PAA

allegato 1 indagini-

Tavole:

- G1 - Carta Geologica Geomorfologica arenili Viareggio
- G2 - Carta Litotecnica arenili Viareggio
- G3 - Carta dei Dati di Base arenili Viareggio
- G4 - Carta Idrogeologica arenili Viareggio
- G5 - Carta delle Frequenze arenili Viareggio
- G6 - Carta delle VS arenili Viareggio
- G7 - Carta delle MOPS arenili Viareggio
- G8a - Carta Microzonazione Sismica II livello FHa 01-05 arenili Viareggio
- G8b - Carta Microzonazione Sismica II livello FHa 04-08 arenili Viareggio
- G8c - Carta Microzonazione Sismica II livello FHa 07-11 arenili Viareggio
- G9 - Carta Pericolosità Geologica arenili Viareggio
- G10 - Carta Pericolosità Sismica arenili Viareggio
- G11 - Carta Vulnerabilità Acquifero arenili Viareggio
- G12 - Carta Pericolosità Idraulica arenili Viareggio

F) QUADRO AMBIENTALE

Rapporto Ambientale VAS

Studio Della Struttura Naturalistico-Ecologica

G) QUADRO PARTECIPATIVO

Processo Partecipativo – Vista Mare

- Rapporto del Garante della Comunicazione
- Rapporto del Responsabile del Procedimento (RP)

Considerato che a causa dell'elevato numero e dimensioni dei file, gli stessi, firmati digitalmente, vengono conservati su supporto digitale;

Dato atto che gli elaborati informatici di cui sopra sono conservati presso Settore Pianificazione Urbanistica Infrastrutture di questa Amministrazione Comunale e Garante della Comunicazione;

Dato atto:

- che il Responsabile del procedimento urbanistico ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014 per il Piano Attuativo degli Arenili e contestuale Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico è l'Architetto Stefano Modena, Dirigente Settore Pianificazione Urbanistica Infrastrutture;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Pianificazione Urbanistica e Infrastrutture

- che il Proponente del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R.T. n.10/2010, per il Piano Attuativo degli Arenili e contestuale Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico è l'Architetto Stefano Modena, Dirigente Settore Pianificazione Urbanistica Infrastrutture.

Visto il Rapporto del Responsabile del Procedimento del 11/11/2021;

Visto il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione del 11/11/2021 nel quale è dettagliato il processo di partecipazione seguito nella fase di pre-adozione del Piano;

Preso atto:

- che ai sensi dell'art.20 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, gli strumenti della pianificazione sono soggetti alla conformazione al Piano Paesaggistico, ovvero, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo 20, si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio (D.Lgs n.42/2004);
- che la procedura per la conformazione e per l'adeguamento è stabilita all'art. 21 della medesima disciplina di Piano;
- che la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico e il Piano Attuativo degli Arenili risultano soggetti alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e della L.R. Toscana n.10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato Atto:

- che la documentazione tecnica di cui all'oggetto: "Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014, Piano Attuativo degli Arenili ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010" è stata depositata con nota prot. n. 2236 del 11/11/2021 presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca, ai sensi dell'art.104 della L.R.T. n.65/2014 e del Regolamento n.5/R del 30,01,2020;

Visti:

- la L.R.T. n.65 del 10 novembre 2014, ed in particolare gli artt. da 107 a 111, che disciplinano i Piani Attuativi, comunque denominati;
- la L.R.T. n.10 del 12.02.2010 ed in particolare gli artt.22 e 23;
- l'art.21 della disciplina del PIT-PPR;
- l'art.42, D.Lgs. n.267.2000, sulle competenze del Consiglio Comunale;
- il parere favorevole espresso in linea tecnica dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica Infrastrutture, ai sensi dell'art.49, comma1 e art.147.bis, del D.Lgs. n.267.2000 e dato atto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili;
- lo Statuto Comunale;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Pianificazione Urbanistica e Infrastrutture

- Visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare Urbanistica e Opere pubbliche in data 17.11.2021;

Dato atto che la presente deliberazione risulta non essere rilevante ai fini contabili;

Con voti: favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 6 (Dondolini, Ferrari, Nicoletti, Pacchini, Tofanelli, Troiso), resi in forma elettronica dai n. 21 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di **adottare**, ai sensi dell'art.30 della L.R.T. n.65/2014, la **Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico**, il cui procedimento è stato avviato con delibera di Consiglio Comunale n.188 del 11/06/2021, costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente delibera di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

- **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (RU)**

RELAZIONE VARIANTE AL RU

ESTRATTO NTA RU – STATO COMPARATO

ESTRATTO NTA RU – STATO MODIFICATO

2) di **adottare**, ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014, il **Piano Attuativo degli Arenili** e ai sensi dell'art.23 della L.R.T. n.10/2010 il **Rapporto Ambientale (VAS)**, il cui procedimento è stato avviato con delibera di Consiglio Comunale n.188 del 11/06/2021, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente delibera di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:

- **ELABORATI DI PIANO**

A) RELAZIONE GENERALE

A1) QUADRO SINOTTICO OBIETTIVI/DIRETTIVE/PRESCRIZIONI DEL PIT/PPR – PS – RU

B) DISCIPLINA DI PIANO

Allegato:

B1) SCHEDE NORMA E ABACO DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI

C) QUADRO CONOSCITIVO

Tav.1-QC) CARTA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE (scala 1:10.000).

Tav.2-QC) CARTA DEL CATASTO E DELLE CONCESSIONI DEMANIALI (scala 1:2.000).

Tav.3-QC) CARTA DI INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITÀ TURISTICO-BALNEARI (scala 1:2.000).

Tav.4.1-QC) CARTA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI - TRATTO 1 (scala 1:1.000).

Tav.4.2-QC) CARTA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI – TRATTO 2 (scala 1:1.000).



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Pianificazione Urbanistica e Infrastrutture

- Tav.4.3-QC) CARTA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI DEGLI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI DEGLI STABILIMENTI BALNEARI – TRATTO 3 (scala 1:1.000).
Tav.5-QC) CARTA DEI MORFOTIPI DELL'URBANIZZAZIONE CONTEMPORANEA E DEGLI STABILIMENTI BALNEARI (scala 1:2.000).
Tav.6-QC) SCHEDATURA DEGLI STABILIMENTI BALNEARI CON PERIODIZZAZIONE STORICA.
Tav.7-QC) CARTA DELLE VISUALI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO (scala 1:2.000).
Tav.8-QC) CARTA DEI BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI E DEI VINCOLI SOVRAORDINATI E DEL DEMANIO (scala 1:2.000).
Tav.9-QC) ICONOGRAFIA DEL PAESAGGIO E DEGLI STABILIMENTI BALNEARI.
Tav.10.1-QC) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.
Tav.10.2-QC) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

D) QUADRO PROGETTUALE

- Tav.1.1-QP) DISCIPLINA DEI SUOLI E FASCE FUNZIONALI – Ambito 1 (scala 1:1.000).
Tav.1.2-QP) DISCIPLINA DEI SUOLI E FASCE FUNZIONALI – Ambito 2 (scala 1:1.000).
Tav.1.3-QP) DISCIPLINA DEI SUOLI E FASCE FUNZIONALI – Ambiti 3-4 (scala 1:1.000).

Completano il PAA: • le seguenti carte e le norme tecniche di attuazione relative alle indagini specialistiche geologiche, idrauliche e sismiche:

Relazione PAA

allegato 1 indagini-

Tavole:

- G1 - Carta Geologica Geomorfologica arenili Viareggio
G2 - Carta Litotecnica arenili Viareggio
G3 - Carta dei Dati di Base arenili Viareggio
G4 - Carta Idrogeologica arenili Viareggio
G5 - Carta delle Frequenze arenili Viareggio
G6 - Carta delle VS arenili Viareggio
G7 - Carta delle MOPS arenili Viareggio
G8a - Carta Microzonazione Sismica II livello FHa 01-05 arenili Viareggio
G8b - Carta Microzonazione Sismica II livello FHa 04-08 arenili Viareggio
G8c - Carta Microzonazione Sismica II livello FHa 07-11 arenili Viareggio
G9 - Carta Pericolosità Geologica arenili Viareggio
G10 - Carta Pericolosità Sismica arenili Viareggio
G11 - Carta Vulnerabilità Acquifero arenili Viareggio
G12 - Carta Pericolosità Idraulica arenili Viareggio

E) QUADRO AMBIENTALE

Rapporto Ambientale VAS

Studio Della Struttura Naturalistico-Ecologica_

F) QUADRO PARTECIPATIVO

Processo Partecipativo – Vista Mare



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Pianificazione Urbanistica e Infrastrutture

- Rapporto del Garante della Comunicazione
- Rapporto del Responsabile del Procedimento (RP)

3) di dare atto che:

gli Studi geologici e idraulici di cui agli elaborati costituenti la “Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art.30 della L.R.T. n.65/2014, Piano Attuativo degli Arenili ai sensi dell’art.111 della L.R.T. n.65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell’art.23 della L.R.T. n.10/2010” sono stati trasmessi in data 09/11/2021 prot. 104425 e 104432 presso l’Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Lucca;

4) di disporre che il presente atto:

- sia trasmesso, ai sensi della L.R.T. n.65/2014, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Lucca;
- sia depositato, ai sensi della L.R.T. n.65/2014, presso il Settore Pianificazione Urbanistica Infrastrutture del Comune di Viareggio;
- sia trasmesso, ai sensi della L.R.T. n.10/2010 alla Commissione del Paesaggio quale Autorità competente VAS del Comune di Viareggio, ai fini delle consultazioni nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica;
- sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante della Comunicazione riterrà opportuno adottare;
- sia pubblicato sul Bollettino Unico Regione Toscana (BURT), ai sensi dell’art 19, comma 2 della L.R.T. n.65/2014.

5) **di dare atto** che entro e non oltre il termine di 60 giorni (sessanta) dalla data di pubblicazione dell’avviso sul B.U.R.T., il Responsabile del Procedimento assicurerà a chiunque voglia prenderne visione, l’accesso e la disponibilità della documentazione allegata alla presente deliberazione, mediante deposito presso l’Ufficio Urbanistica, e pubblicazione su apposita sezione del sito istituzionale; entro e non oltre il suddetto termine chiunque potrà presentare osservazioni alla “Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art.30 della L.R.T. n.65/2014, Piano Attuativo degli Arenili ai sensi dell’art.111 della L.R.T. n.65/2014, Rapporto Ambientale (VAS) ai sensi dell’art.23 della L.R.T. n.10/2010”;

6) **di dare atto** che il rapporto ambientale sarà messo a disposizione del pubblico mediante deposito presso l’ufficio Urbanistica e pubblicazione su apposita sezione del sito istituzionale;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore Pianificazione Urbanistica e Infrastrutture

a partire dalla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T., ai sensi della L.R.T. n.10/2010, per 60 giorni chiunque può presentare osservazioni;

- 7) Di pubblicare sul sito del Comune di Viareggio www.comune.viareggio.lu.it la delibera e i relativi allegati;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili;
- 9) di confermare in 60 (sessanta) giorni il termine di deposito presso la sede comunale ai sensi della L.R.T. n.65/2014 dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.;

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione del Piano Attuativo degli Arenili, stante l'urgenza del provvedere, con separata votazione, con voti: favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 6 (Dondolini, Ferrari, Nicoletti, Pacchini, Tofanelli, Troiso), resi in forma elettronica dai n. 21 consiglieri presenti e votanti; il Consiglio Comunale dichiara la presente delibera IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, com. 4 del TUEL;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso nelle modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 136**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R.T. N.65/2014, PIANO ATTUATIVO DEGLI ARENILI AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R.T. N.65/2014, RAPPORTO AMBIENTALE (VAS) AI SENSI DELL'ART.23 DELLA L.R.T. N.10/2010 - ADOZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/11/2021

Il Responsabile di Settore

Stefano Modena

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/11/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. BARTALUCCI Alberto

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale
Gifuni Paola

Il vice segretario generale
Strippoli Vincenzo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

STRIPPOLI VINCENZO in data 25/11/2021
PAOLA GIFUNI in data 25/11/2021